

### Maison 3 Pièces + Dépendance 56160 Lignol

193 725 €

Honoraires : 2,5 % TTC

inclus charge acquéreur

(189 000 € hors honoraires)



Bel Air Homes

11 rue du Bel Air, 56160 Lignol, France

**Contactez-Nous / Contact Us**

**Gwen Couteller**

Téléphone : 0033 (0) 2 97 27 01 71

Portable / Mobile : 0033 (0) 6 77 35 67 34

[bel-air-homes@orange.fr](mailto:bel-air-homes@orange.fr)

[robert.welton@orange.fr](mailto:robert.welton@orange.fr)

**Référence : 15985**

**Agence - Low Cost - Agency**

Commission 2.5 % -

(minimum 2 500 €)

#### Rez-de-chaussée / Ground floor :

Salon-séjour - 42,50 m<sup>2</sup>

Cuisine - 10 m<sup>2</sup>

Buanderie

Salle de bains avec baignoire, douche, et WC - 5 m<sup>2</sup>

#### 1er étage / First floor :

Dégagement

Chambres 2, (26,50 m<sup>2</sup>, 12 m<sup>2</sup>)

WC

#### Diagnostic de performance énergétique (DPE) :

DPE vierge

Consommations non disponibles

#### Caractéristiques / Features

- En campagne
- Surface habitable 98 m<sup>2</sup>
- Chambres 2
- Hangar avec grenier
- Ruine en pierre
- Terrain - 39 576 m<sup>2</sup>
- Parking
- Salle de bains 1
- Chauffage électrique et cheminée
- Terrasse

